

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

Stempel der Behörde:

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)

ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)

- | | |
|----------------------------------|--|
| ☐ Neubau | ☐ Änderung des Verwendungszweckes |
| ☐ Umbau | ☐ große Renovierung |
| ☐ Zubau | ☐ Sonstige Änderungen: |
| ☐ Abbruch | |

VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)

- | | |
|--|---|
| ☐ Wohnung / Wohnhaus | ☐ Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022 |
| ☐ Land-/Forstwirtschaftlich | ☐ Nebengebäude oder Nebenanlage |
| ☐ Handel/Verwaltung | ☐ Freizeitwohnsitz |
| ☐ Gewerbe/Industrie | ☐ Sonstige Verwendung |

2 ANGABEN zum BAUPLATZ:

Katastralgemeinde:

Straße, Nummer:

Widmung lt. Flächenwidmungsplan:

Gst.Nr.:

Einlagezahl:

Größe in m²:

3 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)

4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:

(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)

Gst.Nr.

Name

Adresse

5 ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:

- | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ☐ Gemeindestraße | ☐ Landesstraße | ☐ Bundesstraße |
| ☐ öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: | | |
| ☐ Privatstraße/-weg (Grundbuchsatzug / Benützungsberechtigung als Beilage) | | |

6	BAUMASSEN, KUBATUREN:				
	Baumasse lt. § 61(2) TROG 2022		Bestand [m3]		
	Baumasse lt. § 61(2) TROG 2022		Neu/hinzukommend [m³]:		
	Baumasse lt. § 61(2) TROG 2022 (->§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte		Gesamt [m3]		
	Baumasse lt. § 2(5) TVAG 2011		Bestand [m3]		
	Baumasse lt. § 2(5) TVAG 2011		Neu/hinzukommend [m³]:		
	Baumasse lt. § 2(5) TVAG 2011		Gesamt [m3]		
	Baumasse lt. Ö-Norm B1800		Bestand [m3]		
	Baumasse lt. Ö-Norm B1800		Neu/hinzukommend [m³]:		
	Baumasse lt. Ö-Norm B1800		Gesamt [m3]		
überprüfbare Berechnungen sind beizulegen!					
7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:				
	Wasserversorgung:	☐	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung		
		☐	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)		
	Schmutzwasserentsorgung:	☐	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)		
		☐	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)		
		☐	Senkgrube		
		☐	Güllegrube		
	Niederschlagswasserents.::	☐	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)		
		☐	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)		
		☐	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)		
Energieversorgung:	☐	zB TIWAG. Sonst. Anbieter:			
Abfallentsorgung:	☐	Gemeindeabfuhr			
	☐	Eigenabfuhr			
8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)				
	Art der Konstruktion:				
	Art der Heizung:				
	Leistung der Heizung:	Brennstoff:			
	Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)				
	Blitzschutzanlage:	☐	Ja	☐	Nein
	Brandschutzeinrichtung:				
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht- wegorientierungsbeleuchtung, etc.				
9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):				
	Verbaute Fläche: [m²]		Anzahl der Wohnungen:		
			Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:		
	Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:				
	davon:				
	Wohnzwecke [m²]:		Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]:		
	Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:		Industrie-/Lagerzwecke [m²]:		
	Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:		Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]:		
	Groß-/Einzelhandel [m²]:		Sonstige Zwecke [m²]:		
	Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:		Freistehende Garagen [m²]:		
(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)					

10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN: Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben: <table border="1" style="float: right; width: 150px;"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table> von Gesamtanzahl behindertengerecht: von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:						
	Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen: 						
	Müllsammlung: 						
	Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022: Ja Nein						
11	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung: ☐ Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen ☐ Räume für Bildungszwecke vorgesehen ☐ Handelsbetrieb oder Geldinstitut ☐ Sozial oder Gesundheitswesen ☐ mehr als 50 Besucher zu erw. ☐ Planung gemäß ÖN B 1600						
12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!) Baupläne 1:100 (dreifach) Digital (PDF) Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022 Energieausweis (dreifach) AGWR II Datenblatt aktueller Grundbuchsatzzug incl. A2- u. C-Blatt Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011 Baumassenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) Baumassenermittlung nach Ö-Norm B1800 Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung) Bruttogeschoßflächenaufstellung <u>Sämtliche Unterlagen 1x digital (PDF) an: bauamt@ebbs.tirol.gv.at</u> Sonstige Beilagen: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="height: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="height: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="height: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="height: 20px;"> </td></tr> </table>						
13	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!						
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers					
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.						
	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers					
14	AMTLICHE VERMERKE:						