

Bauamt

Sachbearbeiter: Christoph Reichholf
Telefon: +43 5373 42202-120
Telefax: +43 5373 42202-115
e-mail: c.reichholf@ebbs.gv.at
DVR 0402885 / ATU38873108

Datum: 03.12.2024

Aktenzeichen: BAU-1469/6-2024
Betrifft: Lydia Maria Schweisgut und Walter Georg Schweisgut und Rebekka Christine
Schweisgut, Hödlweg 1/Top 2, 6341 Ebbs
Erhöhung Hauptdach auf Gst 83/24, KG Ebbs, EZ 1089
Bauplatzadresse: Hödlweg 1
Ansuchen um Erteilung der Baugenehmigung

Verständigung vom Ergebnis der Beweisaufnahme

Frau Lydia Maria Schweisgut und Herrn Walter Georg Schweisgut und Frau Rebekka Christine Schweisgut haben bei der Gemeinde Ebbs mit Eingabe vom 13.11.2024 um die baubehördliche Bewilligung für das Vorhaben - Erhöhung Hauptdach auf Grundstück Nr. 83/24, KG Ebbs, EZ 1089 - angesucht.

Die Behörde kann, sofern das Bauansuchen nicht nach § 34 Abs. 2 u. 3 TBO 2022 zurückzuweisen oder ohne weiteres Verfahren abzuweisen ist, eine Bauverhandlung durchführen, wenn dies insbesondere im Hinblick auf die Art oder Größe des betreffenden Bauvorhabens, die Anzahl der im Verfahren beizuziehenden Sachverständigen oder die Anzahl der Parteien und Beteiligten im Interesse einer möglichst raschen und zweckmäßigen Verfahrensabwicklung gelegen ist. Aufgrund der Art und Größe des Bauvorhabens wurde aus verfahrensökonomischen Gründen von der Durchführung einer Bauverhandlung abgesehen und ein Gutachten des hochbautechnischen Amtssachverständigen erstellt:

Die Begutachtung durch den hochbautechnischen Amtssachverständigen hat ergeben, dass gegen das Bauvorhaben bei plan- und bescheidgemäßer Ausführung (Umsetzung der im Gutachten angeführten Auflagen und Bedingungen) keine Einwand besteht.

Da für das gegenständliche Bauvorhaben keine mündliche Verhandlung stattfindet, wird Ihnen als Partei des Verfahrens gemäß § 45 Abs. 3 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991, BGBl.Nr. 51/1991 jeweils in der geltenden Fassung, in Wahrung des Grundsatzes des Parteiengehörs die Möglichkeit der Akteneinsicht geboten.

Es steht Ihnen frei, binnen vierzehn Tagen ab Zustellung dieser Verständigung, in den im Bauamt der Gemeinde Ebbs aufliegenden Bauakt BAU-1469/6-2024 Erhöhung Hauptdach Einsicht zu nehmen, und zum geplanten Bauvorhaben eine Stellungnahme abzugeben.

Nach Ablauf dieser Frist wird die Baubehörde aufgrund des Ergebnisses der Beweisaufnahme mittels Bescheid entscheiden.

Der Bürgermeister:

(ÖkR Josef Ritzer)

Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller/Eigentümer

Lydia Maria Schweisgut, Hödlweg 1/Top 1, 6341 Ebbs
Rebekka Christine Schweisgut, Hödlweg 1/Top 2, 6341 Ebbs
Walter Georg Schweisgut, Hödlweg 1/Top 1, 6341 Ebbs

Nachbar

Mag.pharm. Hermann Martin Buchauer, Kaiserweg 7, 6352 Ellmau
Christian Feller, Hödlweg 3, 6341 Ebbs
Sarah-Theresa Feller, Hödlweg 3, 6341 Ebbs
Sonja Brunhilde Gschwendtner, Am Trattenbach 15/2, 6351 Scheffau am Wilden Kaiser

Johann Georg Moser, Hödlweg 2, 6341 Ebbs
Margot Moser, Hödlweg 2, 6341 Ebbs
Silvia Maria Neururer, Hödlweg 5, 6341 Ebbs
Walter Peter Neururer, Hödlweg 5, 6341 Ebbs
Öffentliches Gut, Kaiserbergstraße 7, 6341 Ebbs
Christine Martha Ritzer, Plafingerweg 4/2, 6341 Ebbs
Josef Schreder, Naunspitzweg 19/2, 6341 Ebbs
Miriam Lydia Schweisgut, Hödlweg 6, 6341 Ebbs
Siegfried Thaler, Naunspitzweg 17/1, 6341 Ebbs
Stefanie Thaler, Naunspitzweg 17/1, 6341 Ebbs

Bausachverständiger

Dipl.-Ing. (FH) Mst. (BM) Christoph Nikolaus Reichholf, Schanz 2g, 6341 Ebbs

Planverfasser

RSC Planung u. Baumanagement GmbH, Oberweidach 60, 6341 Ebbs

Kundmachung

an den Amtstafeln bzw. auf der Homepage der Gemeinde Ebbs,
Kaiserbergstraße 5, 6341 Ebbs

Versorgungsunternehmen

A1 Telekom Austria AG, per E-Mail an: kundmachung.west@a1telekom.at,
Trientlgasse 30, 6020 Innsbruck

Biowärme Ebbs GmbH, per E-Mail an: office@biowaerme-ebbs.at, Kleinfeld
12a, 6341 Ebbs

Stadtwerke Kufstein GmbH, per E-Mail an: info@stwk.at, Fischergries 2, 6330
Kufstein

Tigas-Erdgas Tirol GmbH, per E-Mail an: bauverhandlung@tigas.at, Salurner
Straße 15, 6020 Innsbruck

Tinetz-Tiroler Netze GmbH, per E-Mail an: bauverhandlung@tinetz.at,
Bert-Köllensperger-Straße 7, 6065 Thaur

zur Kenntnisnahme

Finanzamt Kufstein/Bewertungsstelle, Oscar-Pirlo-Str 15, 6330 Kufstein

Aushang Amtstafel, Gem2Go, Homepage: _____

Abgenommen: _____